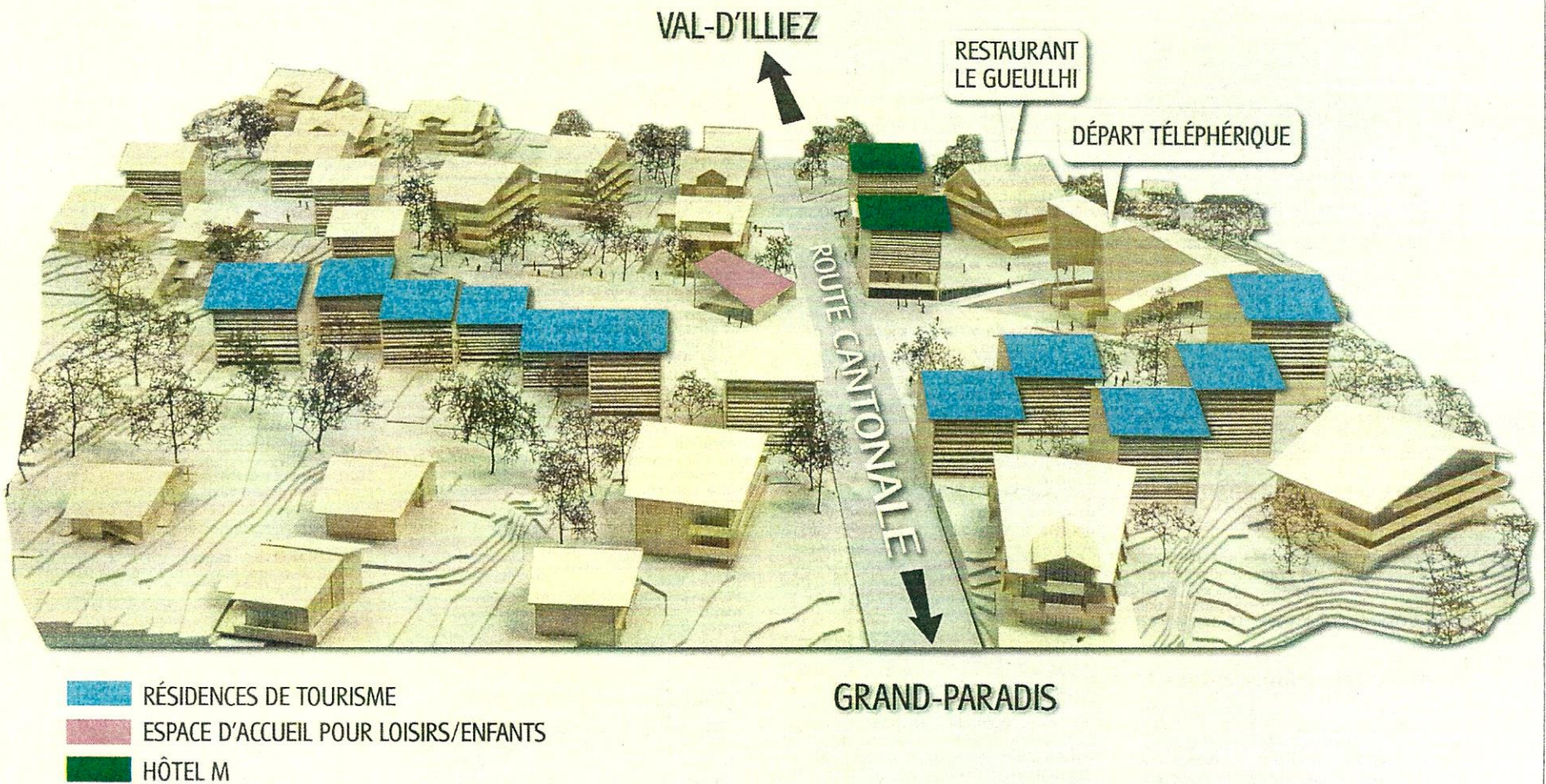


CHAMPÉRY Un concours d'idées pose les premières bases du développement du secteur Monteilly. Le projet, budgétisé à environ 40 millions, conjugue des intérêts publics et privés.

500 lits à deux pas du téléphérique



NICOLAS MAURY

«Nous parlons d'un endroit clé entre le bas et le haut de notre village.» Telle est la manière dont Olivier Wermeille définit la zone Monteilly d'environ 20 000 m² à Champéry. «Lors d'un récent bilan à propos de notre urbanisme, nous l'avions classée comme prioritaire à aménager. Pour l'heure, cette immense place goudronnée sous le téléphérique est une aberration pendant la majorité de l'année.»

En mars dernier, un concours d'idées a été lancé pour la mettre en valeur, avec pour but d'en faire un espace de résidence et d'animation touristique. Tout en tenant compte des gabarits, des divers flux piétonniers et de l'environnement bâti existant, notamment le câble du téléphérique. Le bureau bellerin Fournier-Maccagan Architectes a gagné le concours. Celui-ci fera l'objet d'un vernissage demain à partir de 18 heures au Palladium. En lieu et place du parking actuel doit s'ériger un complexe dominé par des rési-



OLIVIER WERMEILLE MUNICIPAL DE L'URBANISME DE CHAMPÉRY

« Cette zone est un endroit clé à l'intersection du haut et du bas du village. »

dences de tourisme. «Un établissement d'environ 500 lits», note Philippe Lathion, à la tête du fonds immobilier Mountain Resort Real Estate Fund SICAV qui pilote cet aspect du projet. «Pour cette partie, le budget se montera à environ 30 millions de francs.» S'y ajouteront une garderie pour enfants, des dépôts de skis chauffés et sécurisés, et des logements pour le personnel. «Nous devons discuter avec l'ensemble des partenaires pour la répartition des coûts. L'idée serait de séparer la mobilité des piétons de celle liée à la route.» Et de faire référence à des aménagements ex-

térieurs orientés vers la clientèle famille/enfants, avec un snowli en hiver et une piste de mountain kids bike en été.

Un hôtel et des places de parc

«Une famille de propriétaires champérolains et les remontées mécaniques sont associées à la démarche», reprend Olivier Wermeille. Ce que confirme Pierre-Ignace Exhenry, qui parle à la fois à titre privé et comme président de TCCPS. «L'idée est de créer des lits chauds. Les remontées mécaniques mettent les surfaces à disposition et des places de

COMPLÉMENTARITÉ DANS LES PORTES DU SOLEIL

Dans le val d'Illiez, Philippe Lathion pilote deux projets similaires de 500 lits. L'un à Morgins, l'autre à Champéry. «Les Portes du Soleil sont un domaine assez vaste pour éviter la concurrence. Nous visons une clientèle famille. L'idée serait

de travailler en synergie avec Vercorin ou Zinal (ndlr: un projet est aussi étudié à Grimentz) pour que les gens qui découvrent ce genre d'établissements se disent qu'ils peuvent tourner entre les différents pôles d'une année à l'autre.» **NM**

parc devraient être construites en sous-sol. Leur nombre pourrait se monter à 400 voire 450, dont presque 300 pour les skieurs.»

En parallèle, un trois-étoiles de 70 chambres est prévu. «L'hôtel M, en lien avec le Maxi-Rires», détaille Olivier Wermeille. Pierre-Ignace Exhenry complète: «Le projet est développé avec l'Ecole hôtelière de Lausanne. Il pourrait combiner des mini-salles de spectacle pour proposer des cours de théâtre.» Une complémentarité sera recherchée avec le Palladium.

«A ce jour, il est impossible de définir un budget global, mais

40 millions est une bonne base», reprend Olivier Wermeille. «Il faudra passer par la case plan de quartier ou plan d'aménagement détaillé, ce qui impliquera des démarches communales et cantonales.» Philippe Lathion estime que «le permis de construire pourrait être déposé en 2018 pour un début de réalisation en 2019 et une ouverture en 2020. Cela reste une estimation très vague.»

Et Olivier Wermeille de conclure: «Un tel complexe nous offrira la possibilité d'attirer les tour-opérateurs, ce que notre dotation actuelle en lits ne nous permet pas de faire.» **◉**