



## Communiqué de presse

19 mars 2017

La Fédération valaisanne des associations de résidences secondaires (FVSR2) a tenu samedi 18 mars une réunion publique sous le thème ***l'apport des résidents secondaires à l'économie touristique du Valais*** qui a réuni près de 200 participants. Entre autres un Conseiller aux Etats et un Conseiller National, le président de la Chambre Valaisanne de Tourisme, des présidentes et présidents de communes, des représentants d'autorités communales, le directeur de Valais/Wallis Promotion, des responsables de remontées mécaniques et d'instances touristiques du Haut et Bas Valais, le président romand d'Avenir Suisse, des député(e)s du Grand Conseil, des experts de l'Observatoire du Tourisme, ainsi que de nombreux résidents secondaires valaisans.

Le président a commencé par souligner les buts de la réunion : « *Nous aimerions convaincre les instances valaisannes qu'elles ont un intérêt majeur à travailler en bonne entente avec les résidences secondaires, car chacune d'elle apporte en moyenne 25'000.- de dépenses annuelles à l'économie valaisanne, ce qui représente plus de 2.5 milliards pour les 90'000 résidences secondaires du Valais ! Résidents secondaires qui ont investi plus de 50 milliards au cours des années. Ils sont les meilleurs ambassadeurs de leurs stations, gratuits de surcroît, et peuvent mettre de nombreuses compétences à disposition de leurs communes d'adoption. Ils mettent par ailleurs souvent la main à la pâte comme bénévoles pour diverses manifestations locales. Nous voulons favoriser un dialogue transparent avec les autorités communales et mieux nous intégrer dans le tissu social de la commune d'adoption que nous aimons.* »

Puis trois conférenciers se sont succédés : Monsieur **Philippe Nantermod**, Conseiller national valaisan, a donné son point de vue sur les aspects politiques liés aux résidences secondaires. Après avoir quelque peu provoqué l'assistance en disant que les R2 étaient riches et qu'il fallait qu'ils investissent dans des projets de la commune, il a notamment insisté sur un point : « *Mais quels projets ? Les R2 doivent avoir leur mot à dire, je trouve bien plus intelligent de chercher la collaboration avec les propriétaires de résidences secondaires, comme le préconise Avenir Suisse, il faut convaincre, pas contraindre !* ».

Puis Madame **Karin Perraudin**, Présidente de Valais-Wallis Promotion, nous a parlé de l'importance des résidents secondaires pour le tourisme valaisan. Elle a souligné les avantages des R2 pour le Valais : « *Investissements dans la région, utilisation du bien et des services de la destination, acquisition d'une clientèle fidèle, participation à la vie sociale et économique, nouveaux ambassadeurs de la région, visites de la famille, des amis et des connaissances. Il faut valoriser leurs compétences.* ».



Fédération Valaisanne des Résidences Secondaires

---

Walliser Verband der Zweitwohnungen

Puis Monsieur **Marcel Delasoie**, secrétaire général de l'Union valaisanne des arts et métiers, nous a détaillé le poids économique des résidents secondaires. Il a notamment mis en lumière la diversité de la répartition des R2 : le Valais romand compte 66% de R2, le Haut-Valais 34%. Il a également souligné les coûts supplémentaires engendrés par les R2 (routes, parkings, déneigement, dimensionnement des infrastructures), même si les R2 paient des impôts sur le revenu locatif, la fortune et fonciers. Il a terminé en insistant : « *Il faut une meilleure intégration des propriétaires de R2 aux décisions de la commune, la collaboration est indispensable entre R2 et collectivités locales, leurs destins sont liés.* »

La réunion s'est terminée par un débat animé par Monsieur **Vincent Fragnière**, rédacteur en chef du Nouvelliste. Il fut très vivant et a suscité de nombreuses questions et réactions du nombreux public.

L'impression générale a été de que cette réunion a marqué une amorce à un dialogue entre résidents secondaires et autorités et instances touristiques communales, l'avenir devra montrer des réalisations concrètes. Une réunion que son succès semble appeler une récursive l'année prochaine !

André Gossauer, président de la FVSR2  
[agossauer@netplus.ch](mailto:agossauer@netplus.ch) 079 403 61 65



## Pressemitteilung

19. März 2017

Der Walliser Verband der Zweitwohnungen (VSV2W) hielt am Samstag, 18. März eine öffentliche Versammlung mit dem Titel «**Der Beitrag der Zweitwohnungsbesitzer zur touristischen Wirtschaft des Wallis**». Es waren nahezu 200 Personen anwesend, darunter ein Ständerat und ein Nationalrat, der Präsident der Walliser Tourismuskammer, Gemeindepräsidentinnen und -präsidenten, Vertreter von Gemeindebehörden, der Direktor von Valais/Wallis Promotion, Verantwortliche der Bergbahnen und Tourismusorganisationen vom Ober- und Unterwallis, der Westschweizer Präsident von Avenir Suisse, Vertreter und Vertreterinnen des Grossen Rats, Tourismusexperten sowie zahlreiche Zweitwohnungsbesitzer.

Zum Anfang der Tagung hat der Präsident die Ziele der Versammlung umrissen: «Wir würden gerne die Walliser Verantwortlichen überzeugen, dass sie ein grosses Interesse haben sollten mit den Zweitwohnungsbesitzern im guten Einvernehmen zusammenzuarbeiten, denn jeder gibt im Durchschnitt pro Jahr 25'000.- Franken aus zu Gunsten der Walliser Wirtschaft, dies ergibt über 2,5 Milliarden für die 90'000 Zweitwohnungsbesitzer! Sie haben mehr als 50 Milliarden investiert im Verlauf der Zeit. Sie sind die besten Botschafter ihrer Tourismusorte, gratis und aus Überzeugung. Sie können viele Kompetenzen zur Verfügung stellen zum Wohl der lokalen Tourismusorganisationen. Sie helfen oft freiwillig mit für lokale Anlässe. Sie favorisieren einen transparenten Dialog mit den lokalen Behörden und wollen besser ins Sozialgefüge ihres freiwillig gewählten Ortes das sie lieben, integriert werden.

Dann folgen drei Vorträge. Herr **Philippe Nantermod**, Walliser Nationalrat, gab uns seinen Standpunkt über die politischen Aspekte, die die Zweitwohnungsbesitzer betreffen, bekannt. Nach einigen leicht provokativen Äusserungen, in denen er darauf hinwies, die Zweitwohnungsbesitzer seien reich und sie müssten auch in die Infrastruktur der Gemeinde investieren, kam er zu folgendem Punkt: *„Aber welche Projekte? Die Zweitwohnungsbesitzer müssen etwas zu sagen haben. Ich finde es intelligenter die Zusammenarbeit mit den Zweitwohnungsbesitzern zu suchen, so wie es Avenir Suisse vorschlägt. Überzeugen, nicht zwingen!“*.

Danach informierte uns Frau **Karrin Perraudin**, Präsidentin von Valais Wallis Promotion über die Wichtigkeit der Zweitwohnungsbesitzer für den Walliser Tourismus. Sie unterstrich die Vorteile der Zweitwohnungsbesitzer: *„Investitionen in der Region, Nutzung ihres Eigentums und der Angebote im Ort, Beschaffung einer treuen Kundschaft, Mitmachen im sozialen und wirtschaftlichen Leben, neue Botschafter der Region mit Besuchen von Familie, Freunden und Bekannten. Man muss ihre Kompetenzen nutzen.“*



Danach brachte uns Herr **Marcel Delasoie**, Generalsekretär des Walliser Gewerbeverbandes, die Details über die wirtschaftliche Bedeutung der Zweitwohnungsbesitzer näher. Er hat einige Zahlen beleuchtet, so beschrieb er, dass das Unterwallis 66% Zweitwohnungen zählt, das Oberwallis 34%. Er wies auch darauf hin, dass die Zweitwohnungsbesitzer zusätzliche Kosten verursachen (Strassen, Parking, Schneeräumung, Grösse der Infrastrukturen), auch wenn die Zweitwohnungsbesitzer Steuern auf ihr Einkommen, Vermögen und Grundsteuern bezahlen. Zum Schluss insistiert er: *„Es braucht eine bessere Integration der Zweitwohnungsbesitzer im Bezug auf Entscheidungen der Gemeinde, die Zusammenarbeit zwischen Zweitwohnungsbesitzern und lokalen Behörden ist unabdingbar. Sie gehören zusammen.“*

Die Tagung endete in einer lebhaften Diskussionsrunde, geleitet von Herrn **Vincent Fragnière**, Chefredakteur des Nouvelliste. Die Diskussion zeigte zahlreiche Fragen und Reaktionen des grossen Publikums auf.

Diese Versammlung vermittelte den Eindruck, einen Köder für den Dialog der Zweitwohnungsbesitzer mit den Behörden und den lokalen Behörden ausgelegt zu haben. Die Zukunft wird die konkreten Umsetzungen zeigen. Es war eine Versammlung, deren grosser Erfolg nach einer Neuauflage im nächsten Jahr ruft.

André Gossauer, Präsident VSV2W  
[agossauer@netplus.ch](mailto:agossauer@netplus.ch) 079 403 61 65